

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



Önce İş Sağlığı ve Güvenliği

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01.01.2015-31.03.2015

FAALİYET RAPORU

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**A. GENEL BİLGİLER****1. Rapor Dönemi**

01/01/2015 - 31/03/2015

2. Ortaklığın

- **Ticaret Unvanı:** ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
- **Ticaret Sicil Numarası:** 658
- **Mersis No :** 0257 0033 3480 0016
- **İletişim bilgileri:**
-

Merkez : Devlet Sahil Yolu Cevizdere Mevkii Ünye / ORDU
Tel : 0 452 321 11 00 / 11 Hat Faks : 0 452 321 11 30 – 31

Şube : Çayeli Dolum ve Paketleme Tesisi
Limanköy Mevkii Çayeli / RİZE
Tel : 0464 532 86 01 – 02 Faks : 0 464 532 86 03

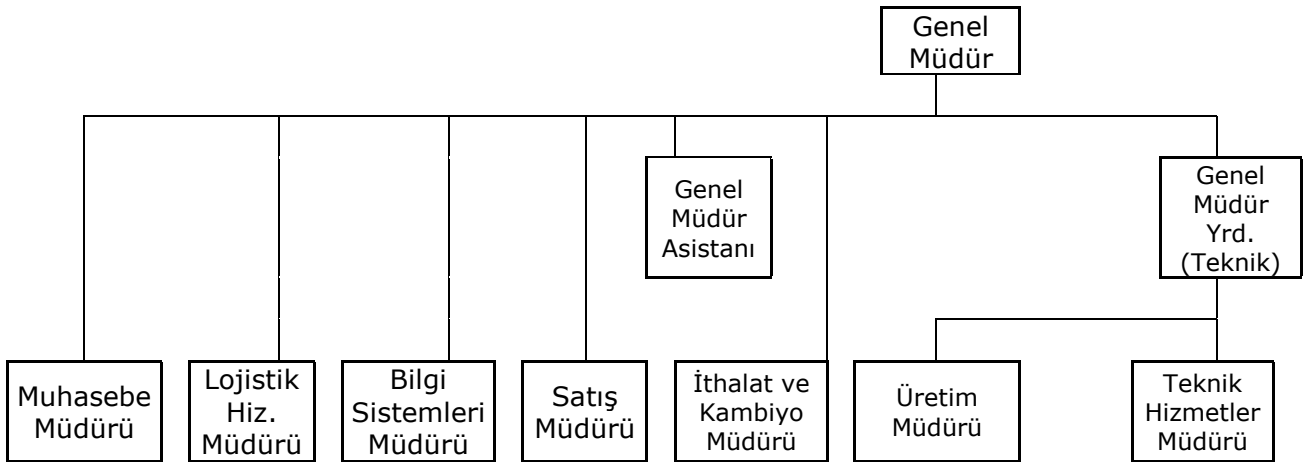
- **İnternet sitesi adresi:** www.unnecimento.com.tr

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı, Organizasyon

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300,000,000.00 TL
Ödenmiş Sermaye : 123,586,410.73 TL

Ortaklar	Hisse Tutarı (TL)	%
OYAK	63,437,442.59	51.33
Nuh Gayrimenkul İnşaat	29,317,956.52	23.72
Nuh Beton A.Ş.	20,156,429.21	16.31
Diğer	10,674,582.41	8.64
Genel Toplam	123,586,410.73	100.00

Dönem içinde herhangi bir sermaye artırımını yapılmamıştır.

4. Şirketin Organizasyon Yapısı

Dönem içinde herhangi bir organizasyon değişikliği yapılmamıştır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****5. İmtiyazlı paylar ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar**

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

6. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

31/03/2015 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Celalettin ÇAĞLAR)	Yönetim Kurulu Başkanı	08/09/2000
OMSAN Lojistik A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Mustafa BİNGÜL)	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	26/03/2014
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Hasan ERYILMAZ)	Yönetim Kurulu Üyesi	26/03/2014
OYAK Girişim Danışmanlık A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Cem ÇOLAK)	Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2013
Ali MİDİLLİLİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2015
Sevhan GÖK KAHYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2015

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

23/03/2015 tarihinde yapılan 2014 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte; Sn. Suat Necat ÖNEY ve Sn. Cahit KÖSE Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Ali MİDİLLİLİ ve Sn. Sevhan GÖK KAHYA atanmıştır. 26.03.2014 tarihinde yapılan Genel Kurulda Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyeleri 3 yıl süreyle, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ise 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri

Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.03.2015 tarihinde yaptığı toplantıda; OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. (Temsilcisi Sayın Celalettin ÇAĞLAR) Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Omsan Lojistik A.Ş.'nin (Temsilcisi Sayın Mustafa BİNGÜL) Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu**

Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemlerini görüşmek üzere toplanır. Gerekliğinde bu toplantı toplantının dışında da toplantılar gerçekleştirilir. 01.01.2015 – 31.03.2015 Tarihleri arasında Yönetim Kurulu 7 kez toplanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri, toplantılara büyük ölçüde düzenli bir biçimde iştirak etmiştir.

Üst Yönetim

Üst yönetim hakkında bilgi;

Üst Yönetim	Görevi	Göreve başlama tarihi	Mezun olduğu okul	Mesleki Tecrübe (yıl)
Yıldıray YILDIZ	Genel Müdür	10/05/2013	O.D.T.Ü. Elektrik Mühendisliği	29 Yıl
Özgün ÇINAR	Genel Müdür Yrd. (Teknik)	05/09/2013	İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği	19 Yıl

Üst Yönetim’de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

01.01.2014 – 31.03.2015 dönemi içerisinde Şirket Üst Yönetiminde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirketimizin personel sayısı kapsam içi 129 , kapsam dışı 89 olmak üzere toplam 218 kişidir.

7. Yönetim Kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Şirketin 2014 yılı faaliyetlerine ilişkin 23.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2015 yılı için TTK’nun ilgili maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsam da bir işlem gerçekleşmemiştir.

8. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ve Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler**Personel ve İşçi Hareketleri:**

Şirket personelimizin tamamı İş Kanunu hükümlerine tabi olup Toplu İş Sözleşmesi kapsamında olanlar kapsam içi, Toplu İş Sözleşmesi dışında sözleşmeli çalışanlar kapsam dışı olarak tanımlanmaktadır.

2015 yılı içinde, 2 Kapsam Dışı, 5 Kapsam İçi Personel işe başlamış, 2 Kapsam Dışı, 3 Kapsam İçi Personel İşten ayrılmıştır. 31.03.2015 itibariyle kapsam dışı 89 ve kapsam içi 129 olmak üzere toplam 218 çalışan personelimiz bulunmaktadır.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****Toplu İş Sözleşme Uygulamaları:**

Türkiye Çimento Seramik ve Toprak İşçileri Sendikası (Türkiye ÇİMSE-İŞ) ile 25.03.2013 tarihinde bağtlanan sözleşmenin süresi 01.01.2013 / 31.12.2015 tarihlerini kapsamaktadır

Kıdem Tazminatı ve Yükümlülük Durumu:

4857 sayılı İş Kanunu ve yürürlükteki Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre 2014 yılı dönem sonu itibariyle kıdem tazminatı ve kıdemli işçilik yükümlülüğümüz çalışanlarımızın tamamı için 7.844.430 TL'ye ulaşmıştır.

9. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 01/01/2015 - 31.03.2015 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır

10.Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2015 - 31.03.2015 döneminde Esas Sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

B. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı**

23/03/2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; Genel Kurul'un yapıldığı ayı takip eden aybaşından geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 3.850 TL ücret ödenmesi, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ise ücret ödenmemesi hususu kabul edilmiştir. Ayrıca tüm Yönetim Kurulu Üyelerine hayat sigortası yaptırılmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine performans dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemedede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performans dayalı ek ödeme yapılmaktadır.

C. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**I- MEVCUT ÜRÜNLERİN PERFORMANSININ ARTIRILMASI:**

1. KLİNKER :Çimento üretiminin yarı mamulü olan klinkerin niteliklerini geliştirmek amacıyla sanayi - üniversite işbirliği çerçevesinde çalışmalar yürütülmektedir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****II- YENİ ÜRÜN GELİŞTİRME:**

Beton yapımında yüksek perfromaslı, bileşiminde daha az klinker kullanımı ile daha düşük CO2 emisyonu yönü ile daha çevreci ürünler olan POWERCİM ve POWERCİM PLUS ürünleri geliştirilmiş ve müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

D. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**1. Yatırım Faaliyetleri****Sevk Otomasyon ve Dökme Çimento Dolum İstasyonu**

Çimento sevkiyatı ve hammadde tedarikimize bağlı lojistiğimizi düzenlemek ve satınalmadan, satışa kadar tüm süreçlerimizde bilgi işlem entegrasyonumuz daha da güçlendirmek amacıyla lojistik otomasyon sistemimiz hayata geçirilmiştir.

Proje kapsamında ayrıca yeni geliştirilen ürünlerimizin lojistiğini sağlamak amacıyla stoklama siloları ve dökme çimento dolum istasyonları da inşa edilerek hizmete alınmıştır.

Azot Gazları (NOx) indirgeme Tesisi (SNCR)

Klinker üretim prosesimizde ortaya çıkan yanma gazlarının bileşeni olan azot gazları (NOx)salınımımızın yakın zaman önce yürürlüğe giren ilgili çevre yönetmeliği gereği ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla yanma gazında NOX indirgeyecek SNCR tesisi inşa edilmektedir. 2015 yılı ilk yarısında devreye alınacak tesis, fabrikamızın ilgili çevre yönetmeliklerinin ileriki yıllarda öngörebileceği daha düşük NOX salınım sınırı değerlerine de ulaşılabilmesine olanak tanıyacaktır.

2. İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Yönetim Kurulu Denetim Komitesi her altı aylık dönemde şirket mali tablolarını denetlemekte ve Yönetim Kuruluna Rapor vermektedir. Şirketin ayrı bir iç denetim birimi bulunmamaktadır.

3. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler

Şirketin % 23,99 İştirak oranı ile iştiraki, OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. dir. Şirketin aynı zaman da % 100 bağlı ortağı olduğu ÜNİE CEM SRL Romanya'da faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona Tabi İştiraklere İlişkin Bilgiler

2008 yılı içinde % 100 İştirakimiz Romanya Mangalia Limanında Çimento ve Paketleme Tesisi olarak yapıma başlanan ÜNİE CEM SRL' nin 2009 yılı sonunda inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin tamamlanarak tesis faaliyete başlamıştır. 31/12/2010 ve 30/09/2011 tarihleri itibariyle hazırlanan mali tablolarda ÜNİE CEM SRL'nin tabloları tam konsolidasyon yöntemiyle mali tablolara konsolide edilirken, 2010 yılı içerisinde iştirak oranı % 20, 2013 yılın da bedelli sermaye artırımını ile % 23,99 olan OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. ise mali tablolarda Özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**5. Özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar**

01/01/2015- 31/03/2015 döneminde Şirket üç aylık dönem için Vizyon Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 1 defa denetimden geçmiş ve yapılan incelemelerde vergi hukuku açısından şirketin yaptığı işlemlerin uygunluğu tespit edilmiştir.

6. Hukuki Konular**a) Davalar**

Şirket aleyhine açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

b) İdari-Adli yaptırımlar

Bulunmamaktadır.

7. Genel Kurullar

Dönem içerisinde de 23.03.2015 tarihin de 2014 Yılı Olağan Genel Kurulu yapılmış olup, Genel Kurullar da alınan kararlara uyulmuştur.

8. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

Şirket, sadece teknolojik gelişmişlik düzeyinin ön plana çıkarılmasıyla yetinmemektedir. Kurumların ait oldukları topluma ve çevreye karşı sorumluluklarını göz ardı etmedikleri sürece rakiplerine karşı daha avantajlı konuma gelecekleri inancında olan Ünye Çimento, düzenlediği sosyal aktiviteler ile de topluma katkıda bulunmaktadır.

Çalışanlarımızın aidiyet duygusunu yükseltmek, bir aile ortamı yaratmak amacıyla; her yıl personelin eş, çocuk ve anne/babalarının katıldığı "AÇIK KAPI ŞENLİKLERİ", "MORAL, TEŞVİK ve KIDEM" yemeği ile taşeron elemanları dahil, çalışanların oluşturduğu takımlarla her yıl "FUTBOL TURNUVASI" düzenlemektedir.

01.01.2015 - 31.03.2015 döneminde, yardım ve bağış yapılmamıştır.

E. FİNANSAL DURUM**1. Mali Tabloların Özeti**

Mali tablolar SPK Seri II.14.1 Tebliğine göre düzenlenmiştir ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)

	31.03.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	183.962.018	179.281.240
Duran Varlıklar	146.609.236	146.847.154
Toplam Varlıklar	330.571.254	326.128.394
Kısa Vadeli Yükümlülükler	83.196.608	28.497.249
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.847.636	12.163.278
Özkaynaklar	234.527.010	285.467.867
Toplam Kaynaklar	330.571.254	326.128.394

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Özet Gelir Tablosu (TL)		
	31.03.2015	31.03.2014
Net Satışlar	44.756.877	58.645.525
Faaliyet Karı	6.803.271	9.859.460
Vergi Öncesi Kar	6.845.820	10.925.170
Net Dönem karı	4.736.989	8.397.427
Hisse Başına kazanç (100 adet)	0,04	0,07

2. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

	31/03/2015	31/12/2014
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,21	6,29
Mali Yeterlilik (Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar)	2,44	7,02
Disponibilite Oranı(Nakit Ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,54	1,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,73	4,94
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,02	0,21
Toplam Borçlar/Toplam Özkaynaklar(%)	40,95	14,24
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler (%)	29,05	12,47
	31/03/2015	31/03/2014
Faaliyet Kar Marjı (%)	15,20	16,81
Net Kar Marjı (%)	10,58	14,32
FAVÖK Marjı (%)	25,12	23,80

3. Mali Güç

Şirketin TTK 376. madde içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplama çerçevesinde sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmüştür.

4. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar

Şirketin finansman kaynaklarında herhangi bir değişiklik yoktur.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı**

Bulunmamaktadır.

5. Kar Payı Dağıtım

Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası ; " Şirket, geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir karın tamamını 15.12.2015 tarihine kadar ortaklara nakit kar payı olarak dağıtmaktadır. Bu politika, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir."

6. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

Türk çimento sektörü yarattığı istihdam, ülkeye kazandırdığı döviz ve cirosu ile Türkiye ekonomisi için oldukça önemli bir yere sahiptir. Yüksek kaliteli üretimi, çevreye insana ve iş sağlığına olan duyarlılığı, Ar-Ge merkezleri ile dünya çimento sektöründe çok önemli boyuta gelmiştir. Sektörün en önemli politikası çimento tüketimini azaltmadan çevre bilincine yüksek öncelik vererek ve teknolojinin sunduğu tüm imkanları kullanarak sürdürülebilir kalkınma ilkelerinin hayata geçirilmesidir.

Üyesi olduğumuz TÇMB'nin 2015 yılına dair açıklamış olduğu son resmi veriler, Ocak ayı sonuna göre hazırlanan verilerdir. Buna göre ülke genelinde çimento üretimi geçen yılın aynı dönemine göre % 37 oranında azalmıştır. Bölgesel olarak incelendiğinde genel olarak tüm bölgelerde üretimin azaldığı gözlenmektedir. Yılın ilk çeyrek döneminde genel olarak düşük seyreden ülkemiz çimento ihracatı bu dönemde geçen yıl ilin ihracatına yakın seyretmiştir.

Ülke geneli yurt içi çimento satışları geçen yılın aynı ayına göre tüm bölgelerde azalmıştır. En fazla düşüş Karadeniz ve Doğu Anadolu Bölgelerindedir (sırasıyla -%40 ve -% 39 oranlarında).

Ana ihrac pazarlarımız olan Karadeniz havzası ülkelerine ihracat, biryandan EURO bölgesi ülkelerinde ekonomilerin daralması (özellikle Rusya, Bulgaristan gibi), öte yandan bölgesel siyasi karışıklıklar (Ukrayna) ve geçen yıldan buyana devam eden lojistik problemlerin yanısıra özellikle Rus Rublesinin yabancı para birimleri karşısındaki tarihi değer kaybı bu ülkelere olan çimento ihracatını geçtiğimiz dönemde olumsuz etkilemiştir. Önümüzdeki dönemde siyasi karışıklıkların göreceli olarak son bulması sonrasında makro dengelerin oluşması ile birlikte, bu pazarlarda ekonomik faaliyetin tekrar canlanacağını, Türk ihrac mallarına talebini artırmasını ve bölgeye olan ülkemiz çimento ihracatının artabileceğini öngörmekteyiz.

7. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Üyesi olduğumuz TÇMB'nin bu konuda 2015 yılı Ocak ayı sonu resmi veri bilgi ışığında, işletmemiz ülke genelinde iç satışlarda % 3 ve ihracatta da yaklaşık % 1 pay sahibidir. Şirketimiz Doğu Karadeniz Bölgesi'nin en önemli çimento tedarikçisi konumundadır. Konut projelerinin yanısıra bölgelemizde süregelen ve uzun süre devam edeceğini düşündüğümüz alt, üst yapı ve enerji projeleri nedeniyle bölgemiz pazarı aktif ve büyüyen bir Pazar olamaya devam edecektir. Şirketimiz bu pazarda, müşterilerine

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

sunduğu geniş ürün yelpazesi ve kaliteli hizmet ile tercih edilen, bölgenin en önemli tedarikçisi konumunu sürdürecektir.

Rusya başta olmak üzere (2018 Dünya Kupası, Kırım'ın inşası vb önemli projeler) Gürcistan (özellikle enerji ve konut projeleri), Romanya, Gürcistan ve Abhazy ana ihracat pazarlarımız olmaya devam edecektir.

8. Teşvikler

26 Mayıs 2008 tarihinde yayımlanan; 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" gereğince, Şirketimizde görev yapmakta olan personelimizin almakta oldukları ücretlerinin sigortaya esas tutarları dikkate alınarak hesaplanan SGK Primi İşveren Hissesi kapsamında bulunan; malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin 5 (beş) puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanmaktadır.

Ayrıca; 4857 sayılı İş Kanununun 30.maddesi, 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 2.maddesi ile değiştirilmiş olup, söz konusu madde; T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Prim Tahsilat Daire Başkanlığı'nın 19.08.2008 tarihli "Özürlü sigortalıların istihdamına ilişkin" 2008-77 nolu genelge ile açıklanan hususlar kapsamında getirilen sigorta primi işveren hissesi teşvikinden faydalanılmaktadır. Şirketimizde çalıştırılan özürlü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin %100'ü Hazine tarafından karşılanmaktadır.

14 Temmuz 2013 tarih ve 28707 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 30.05.2013 tarihli ve 2013/4966 sayılı kararname eki olarak "Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi dikkate alınarak belirlenen iller kapsamında bulunan Ordu ve Rize için (Ordu 31.012.2017 , Rize 31.12.2016 tarihinde kadar) ilave olarak işveren hissesinin 6 (altı) puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazine tarafından karşılanması ile ilgili olarak 22 Temmuz 2013 tarih ve B.13.2.SGK.0.12.02.00/031-854 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 6486 sayılı Kanunda öngörülen sigorta primi teşviki ile ilgili düzenleme kapsamlı Genelge doğrultusunda Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Temmuz 2013 tarihinde başlamıştır.

9. İşletmenin Gelişimi

Çimento sektöründe 2015 yılının 2014 yılına benzer, yaklaşık % 5 büyüyerek neticeleneceğini ve işletmemiz açısından olumsuz tamamlanmayacağı beklenmektedir. Ancak, sertleşen rekabet iklimi ve konut piyasasındaki (faiz ve vergiler vs) gelişmeleri takip edilmektedir.

Nüfus ve refah artışına bağlı olarak ortaya çıkacak konut, altyapı ve enerji ihtiyacı inşaat sektörünün istikrarlı büyümesine etki ederek satışların artmasını sağlayacaktır.

10. İşletmenin Üniteleri**ÜNYE****MERKEZ****Kapasite****Yapımcı Firma**

I - Kırıclılar :

Bir adet KATKI KIRICI

350 ton / saat

MIAG – 1974

Bir adet KALKER / KİL KIRICI

1,100 ton / saat

HAZEMAG – 2002

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

II - Pre-blending tesisi : (60.000 ton stok kapasitesi)		MVT - 2002
III - Farin Değirmeni : Farin Değirmeni	395 ton / saat	PFEIFFER - 2002
IV - Kömür Değirmeni : Kömür Değirmeni	26 ton / saat	PFEIFFER - 1994
V - Döner Fırın : Döner Fırın (Prekalsinasyonlu)	4,500 ton / gün	KHD - 2002
VI - Çimento Değirmenleri :		
1 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS - 1989
2 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS - 1989
3 No lu Çimento Değirmeni + Roller Press	200 ton / saat	KHD - 2007
4 No lu Çimento değirmeni	75 ton / saat	KHD - 2011
VII - Katkı Kurutucu :	80 ton / saat	GETA - 1999
VIII - Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 25.400 ton)		
4 Adet X 2.800 ton		
2 Adet X 2.100 ton		
1 Adet X 10,000 ton		
IX - Yükleme Kapasitesi :		
5 X 100 ton /saat torbalı çimento yükleme kantarı (Ünye Fabrikası)		
9 X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu (Ünye Fabrikası)		
5 X 17 ton / saat big bag dolun tesisi (Ünye Fabrikası)		
1 X 50 ton / saat big bag dolun tesisi döner kantar tipi (Ünye Fabrikası)		
RİZE - ÇAYELİ TESİSİ		
Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 22,500 ton)		
2 Adet X 7,500 ton		
1 Adet çift cidarlı X (5,500 ton + 2,000 ton) stoklama kapasitesi		
Yükleme Kapasitesi :		
Adet X 100 ton / saat torbalı çimento yükleme kantarı		
6 Adet X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu		

11.Ürünler

Ünye Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş.'de ürün gamında aşağıda belirtilen ürün çeşitleri bulunmaktadır:

Portland Çimento, yüksek dayanım gerektiren ancak hidrasyon ısısının ve sülfat etkisinin özel dikkat gerektirmediği inşaatlarda kullanılır.

Portland Kompoze Çimento ve Portland Uçucu Küllü Çimento, katkılı çimentoların kullanıldığı genel amaçlı ve daha yüksek dayanım gerektiren inşaatlarda kullanılır.

Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

Yüksek Fırın Curufllu Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

Uçucu Kül; deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

ÜRÜN ADI	Tip ve Sınıfı	Standardı
Ünye Merkez Ve Çayeli Tesisi		
Portland Çimento	CEM I 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (P-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (S-LL) 52,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/B-M (S-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Uçucu Küllü Çimento	CEM II/A-V 42,5R	TS EN 197-1
Yüksek Fırın Curufllu Çimento	CEM III/A 42,5N	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento	CEM IV/B (P) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento	CEM IV/B (V) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Uçucu Kül	-	TS EN 450-1

12.Verimlilik

İşletmenin 2015 yılının üç aylık kapasite kullanım oranlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

Kapasite Kullanım Oranları

(%)	01 Ocak -31 Mart 2015	01 Ocak -31 Mart 2014	01 Ocak -31 Mart 2013
Klinker Üretiminde Kapasite Kullanımı	62,11	102,81	108,80
Çimento Üretiminde Kapasite Kullanımı	50,54	71,26	53,50

13.Satışlardaki Gelişmeler

Çimento sektöründe 2015 yılının bir evvelki yıla göre yaklaşık % 5 büyüyerek neticeleneceğini ve işletmemiz açısından olumsuz tamamlanmayacağı beklenmektedir. Ancak, sertleşen rekabet iklimi ve konut piyasasındaki (faiz ve vergiler vs) gelişmeleri bilhassa takip edilmektedir.

Bölgemizdeki yeni projeler, satış ekibi tarafından dinamik takip edilerek, sürekli ziyaret edilmektedir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****F. RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ****1. Risk yönetimi politikası**

Şirket, risk yönetimine ilişkin komite oluşturmuş, komite düzenli toplantılar ile maruz kalınabilecek riskler hakkında değerlendirme yapmakta ve alınan önlemleri denetlemektedir.

2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği doğrultusunda, Ünye Çimento Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için 25.06.2012 tarih ve 2012/ 1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulan Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Söz konusu komitenin görev ve çalışma esasları şirket internet sitesinde yer almaktadır.

3. İleriye Dönük Riskler

Risklerimiz şirket üst yönetimince aylık olarak analiz edilmekte ve gerekli uygulama yöntemleri belirlenmektedir. İş Planlamaları, işi yapan ve kontrol edenin farklı olması esasına dayalı olarak yapılmakta olup gerekli oto kontrol ve raporlama sistemleri geliştirilmiştir. Özellikle idari mali ve ticari işlemlerde yetkilendirmeler yönetim kurulunun onayıyla bir prosedür halinde uygulanmaktadır. Ayrıca, üretim maliyetleri ile tüm mali denetim , bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmakta ve şirketin vergisel denetimi de yine bir Yeminli Mali Müşavir kuruluşu tarafından gerçekleştirilmektedir. Bilgisayar sistemi ile de iç kontrol mekanizmaları etkin bir biçimde değerlendirilmekte ve geliştirilmektedir.

G. DİĞER HUSUSLAR**1. Merkez Dışı Örgütler**

RİZE – ÇAYELİ TESİSİ : 1998 yılında Şirketimize bağlı olarak Rize İli, Çayeli İlçesi Limanköy mevkiinde Çimento Dolum Paketleme Tesisimiz, bu bölgenin çimento ihtiyacını karşılamak için devreye alınmıştır. Şirket ihracatlarını, pompaj ve paketleme tesisinin de faaliyet gösterdiği ve 49 yıllık öncelikli kullanma hakkına sahip olduğu Rize-Çayeli - Limanköy' de Ünye Çimento'ya ait limandan yapmaktadır.

2. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

3. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

4. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Çalışanlarımızın gerek sosyal yaşamlarında, gerekse iş yaşamlarındaki gelişimlerinde önemli bir işlev görmekte olan Eğitimler, Mesleki Eğitimler ve Kişisel Gelişim Eğitimleri

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

başlıklarında toplanmaktadır. Gerek Mesleki, gerekse Kişisel Gelişim Eğitimleri; Sınıf içi eğitimler ve Sanal (OYAK Akademi) eğitimler adı altında 2 (iki) ana kategorizasyon üzerinden yürütülmektedir. Ayrıca, mesleki eğitimler kapsamında iş başı eğitimleri de verilmektedir. Yıl boyunca uygulanacak olan eğitimler; bütçe döneminde planlanmakta, söz konusu plan dahilinde olmayan ancak yıl içinde uygulanmasında yarar görülen eğitimler olması halinde planlama dışında da eğitim gerçekleştirilmektedir. Personelimize ücretleri dışında; servis imkanı, bir öğün yemek sunulmakta, ayrıca; sosyal etkinlikler kapsamında çeşitli turnuva ve organizasyonlar (Futbol, Tenis, Basketbol, Satranç, Voleybol, Masa Tenisi vb) düzenlenmektedir.

Tüm çalışanlarımıza şirketin katkısı ile Bireysel Emeklilik imkanı sunulmakta, beyaz yakalı çalışanlarımızın tümüne özel sigorta kapsamında Kaza-Vefat Sigortası ve bir grup personelimize de Sağlık Sigortası yapılmaktadır.

Çevreye verdiğimiz önem doğrultusunda, üst yönetim tarafından bütçede kaynak sağlanmak suretiyle sürekli olarak prosesle ilgili çevre yatırımları ile çevreye olan duyarlılığımızın göstergesi olarak her yıl ağaçlandırma çalışmaları yapılmaktadır.

5. İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

Şirketimizin İlişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerine ait bilgiler bağımsız denetimden geçmemiş 31.03.2015 tarihli mali tablolarımızın 12 nolu dipnotunda yer almaktadır.

6. Paydaşlara Bilgi

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul (BİST) Ulusal Pazarında UNYEC sembolü ile işlem görmektedir. Hisse Senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yer almaktadır.

Ünye Çimento yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketin www.unyecimento.com.tr adresinde yayında bulunan web sitesinden de elde edilebilir.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
Devlet Sahil Yolu Cevzdere Mevkii
52301 Ünye ORDU