

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



**ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**

**01.01.2010 – 30.06.2010**

**FAALİYET RAPORU**

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

	<b>SAYFA</b>
1. Raporun Dönemi	1
2. Ortaklığın Ünvanı	1
3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri	1-2
4. Üst Yönetim	2
5. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	2
6. Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	2
7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı	2
8. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar	3
9. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi	3
10. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri	3
11. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	3
12. Yatırım Faaliyetleri	4
13. Teşvikler	4
14. İşletmenin Gelişimi	4
15. İşletmenin Üniteleri	6
16. Ürünler	6
17. Verimlilik	6
18. Üretim (Miktar)	6
19. Satışlardaki Gelişmeler	7
20. Satışlar (Miktar)	7
21. Temel Göstergeler ve Oranlar	8
22. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları	9
23. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı	9
24. Kar Dağıtım Politikası	9
25. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar	9
26. Risk Yönetim Politikası	9
27. Konsolidasyona Tabi/Tabi olmayan İştiraklere İlişkin Bilgiler	9
28. Merkez Dışı Örgütler	10
29. Yapılan Bağışlar	10
30. Hissedarlara Bilgi	10

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****1. Raporun Dönemi**

01/01/2010-30/06/2010

**2. Ortaklığın Unvanı**

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

**3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri**

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim ve Denetleme Kurulu üyelerinin bir sonraki Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içerisinde gerçekleşen değişiklikler bir sonraki Olağan Genel Kurul'da onaylanmak üzere Yönetim Kurulu üyeleri için Yönetim Kurulu kararı, Denetleme Kurulu üyeleri için Denetleme Kurulu kararı ile yapılmaktadır. Şirketin 2009 Yılı Olağan Genel Kurulu 01.03.2010 tarihinde yapılmıştır.

30.06.2010 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
Celalettin ÇAĞLAR	Yönetim Kurulu Başkanı	08/09/2000
Mustafa Cengiz AKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	27/03/2009
Arif İDİKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	24/03/2008
Aydın SEMERCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2010
Doğa SOYSAL	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2005
Güney ARIK	Yönetim Kurulu Üyesi (Denetim Komitesi)	17/11/2008
Cem ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Denetim Komitesi)	24/03/2008

**Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler**

01/03/2010 tarihinde yapılan 2009 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte Yönetim Kurulu üyeliğine Sn Ahmet Türker ANAYURT seçilmiş ve 16.03.2010 tarihinde istifaa ayrılmış, yerine 17.03.2010 tarihi itibarıyla Sn Aydın SEMERCİ atanmıştır.

30.06.2010 tarihi itibarıyla Denetleme Kurulu Üyeleri :

Denetleme Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
Ümit KALENDER	Denetleme Kurulu Üyesi	27/03/2009
Sami DEMİREL	Denetleme Kurulu Üyesi	24/03/2008
Faruk KÖKSAL	Denetleme Kurulu Üyesi	17/03/2010

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Denetleme Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler**

01/03/2010 tarihinde yapılan 2009 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte Denetleme Kurulu üyesi Mehmet CERİT görevinden ayrılmış yerine aynı gün Hülya ZORAL AYDIN seçilmiş ve 16.03.2010 tarihi itibarıyla istifaa ayrılan Hülya ZORAL AYDIN yerine 17.03.2010 tarihi itibarıyla Sn Faruk KÖKSAL atanmıştır.

**Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetleme Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırları**

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

**4. Üst Yönetim**

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
İbrahim KERETLİ	Genel Müdür	28/01/2008
Ayhan ULUPINAR	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	14/11/2000

İbrahim KERETLİ : 1967 Ankara doğumlu olup, ODTÜ Maden Mühendisliği Fakültesi mezunudur.

Ayhan ULUPINAR : 1955 Niğde doğumlu olup, Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Kimya Mühendisliği mezunudur.

**Üst Yönetim'de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler**

Dönem içinde üst yönetimde Genel Müdür Yardımcısı ( İdari ) Sn Fuat Ayanoğlu 31/03/2010 tarihinde emekli olmuştur.

**5. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu :**

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan, 2009 yılı Faaliyet Raporumuzda açıkladığımız, "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 01/01/2010 – 30/06/2010 döneminde de uyulmuş ve uygulanmıştır.

**6. Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler**

01.01.2010 – 30.06.2010 Döneminde Şirket Ana Sözleşmesin de herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı**

İlgili dönemde ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**8. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar**

2009 yılı sonuna doğru başlayan kısmi hareketlenme, 2010 yılı başında gerek iç piyasa ve gerekse ihraç pazarlarında talep artışı şeklinde devam ederek, global mali krizin etkilerinin almaya başladığını, toparlanma sürecine girildiğini göstermektedir. Yine de, ihracatta tatmin edici fiyat artışı henüz sağlanamamıştır. Lojistik dezavantajımıza rağmen, Kuzey Afrika ülkelerine ve piyasalarında nakit daralması olmasına rağmen, Karadeniz Havzası ülkelerine ihracatlarımız devam etmektedir.

**9. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi**

Üyesi olduğumuz TÇMB'nin Türk çimento sektörü için 2010 yılına dair son açıkladığı resmi veriler, Nisan ayı sonu itibarı ile dir. Buna göre, yaklaşık 12,7 milyon ton çimento iç satışı ile, bir evvelki yılın aynı dönemine göre %17 artış sağlanmıştır. 2008 / 2009 yılsonu verilerine göre, 2009 yılında iç satışlarda % 1,4 daralma ve bu daralmanın 2009 yılı Ekim sonu itibarıyla % 7 olduğu; lakin yılın son çeyreğinde ise ekonomide yaklaşık % 6 büyüme, 2010 yılı ilk çeyreğinde de çift haneli büyümeler hatırlandığında; toparlanma kısmen de olsa başlamıştır denilebilir.

Talebe bağlı olarak, yurt içi satışlarımızın daraldığı dönemlerde, sektörümüz ihracat yönelmektedir. TÇMB'nin yine 2010 yılı için son resmi verilerine göz atıldığında, yaklaşık 5,4 milyon ton çimento ihraç edildiği ve dönemsel olarak önceki yıla göre % 18 artış yaşandığı görülür. Çimento üretimi ise, % 18,4 artmıştır.

**10. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri**

Gerek kapasite artırım yatırımları ve gerekse yeni çimento üretim tesislerinin devreye alınması, sektörde rekabet iklimimizi sertleştirmektedir. TÇMB'nin yukarıda arz edilen son resmi verileri ışığı altında, işletmemiz ülkemiz geneli iç satışlarında %2,65 ve ihracatta da %2,82 pay sahibidir. Karadeniz Bölgemiz kapsamında iç satışlarda % 18,2 ve ihracatta da % 53 oranında pay sahibi olduğumuz görülür. Bölgemizin toplam çimento ihracatı bu dönemde 286.412 tondur. Ekonomik dalgalanmalar ve hitap ettiğimiz bölgelerin karasal iklimlerinin etkisi, kış döneminde etkisini göstermiştir

**11. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri**

Dönem içerisinde Ar-Ge çalışması olmamıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**12. Yatırım Faaliyetleri**

Ünye Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş., gelecekteki büyümesinde kilit rol oynayacak ve kendisine uluslararası boyutta rekabet gücü sağlayacak stratejik planları kapsamındaki yatırım çalışmalarına, teknolojik gelişmeler ve ekonomik durum değerlendirilerek devam etmektedir.

**30/06/2010 Tarihi İtibarı ile Yatırım Harcamaları (TL) :** Bu dönemde Yatırım harcaması 444.772 TL yapılmıştır.

**13. Teşvikler**

26 Mayıs 2008 tarihinde yayımlanan; 5763 sayılı “İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” gereğince, Şirketimizde görev yapmakta olan personelimizin almakta oldukları ücretlerinin sigortaya esas tutarları dikkate alınarak hesaplanan SGK Primi İşveren Hissesi kapsamında bulunan; malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanmaktadır.

Ayrıca; 4857 sayılı İş Kanununun 30 uncu maddesi, 5763 sayılı “İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2 nci maddesi ile değiştirilmiş olup, anılan madde; T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Prim Tahsilat Daire Başkanlığı’nın 19.08.2008 tarihli “Özürlü sigortalıların istihdamına ilişkin” 2008-77 nolu genelge ile açıklanan hususlar kapsamında getirilen sigorta primi işveren hissesi teşviki;nden faydalanmaktadır. Şirketimizde çalıştırılan özürlü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin %100’ü Hazinece karşılanmaktadır.

2010 yılı içerisinde şirketimizin yararlanmış olduğu teşvikli yatırımı mevcut değildir.

**14. İşletmenin Gelişimi**

Bölgemiz, yeterince sanayileşmemiş, coğrafik açıdan engebeli, ulaşımın maliyetli, dezavantajlı olduğu, çoklukla geçim kaynağı hizmet sektöründe, tarım ve balıkçılık ile geçinmeye çalışan ve göç veren bölgedir. Satış hinterlandımızda rekabet, bu açıdan ayrıca çetindir. Dezavantajlara karşın; bölgemizdeki baraj, HES, regülatör (enerji) projelerine, üst ve altyapı yatırımlarına, tersane inşaatlarına, hazır beton santralleri ve sair projelere, kısacası yüksek montanlı ve yıl boyu çimento tüketebilecek her yeri kesintisiz, dinamik olarak takip ederek, portföyümüze katılmaktadır.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****15. İşletmenin Üniteleri**

<b>ÜNYE MERKEZ</b>	<b>Kapasite</b>	<b>Yapımcı Firma</b>
I - Kırıcılar :		
Bir adet KATKI KIRICI	350 ton / saat	MIAG – 1974
Bir adet KALKER / KİL KIRICI	1,100 ton / saat	HAZEMAG – 2002
II - Pre-blending tesisi : (60.000 ton stok kapasitesi)		MVT – 2002
III - Farin Değirmeni : Farin Değirmeni	395 ton / saat	PFEİFFER – 2002
IV - Kömür Değirmeni : Kömür Değirmeni	26 ton / saat	PFEİFFER – 1994
V - Döner Fırın : Döner Fırın ( Prekalsinasyonlu)	4,500 ton / gün	KHD – 2002
VI – Çimento Değirmenleri :		
1 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
2 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
3 No lu Çimento Değirmeni + Roller Press	200 ton / saat	KHD – 2007
VII – Katkı Kurutucu :	80 ton / saat	GETA – 1999
VIII – Çimento Stoklama Kapasitesi:( Toplam 22,000 ton) 4 Adet X 3,000 ton 1 Adet X 10,000 ton		
IX – Yükleme Kapasitesi :		
5 X 100 ton /saat torbalı çimento yükleme kantarı (Ünye Fabrikası)		
5 X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu ( Ünye Fabrikası)		
5 X 17 ton / saat big bag dolun tesisi (Ünye Fabrikası)		
1 X 50 ton / saat big bag dolun tesisi döner kantar tipi (Ünye Fabrikası)		
<b>RİZE – ÇAYELİ TESİSİ</b>		
Çimento Stoklama Kapasitesi: ( Toplam 22,500 ton) 2 Adet X 7,500 ton 1 Adet çift cidarlı X ( 5,500 ton + 2,000 ton ) stoklama kapasitesi		
Yükleme Kapasitesi :		
1 Adet X 100 ton / saat torbalı çimento yükleme kantarı 6 Adet X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu		

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### 16. Ürünler

Ünye Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş.'de ürün gamında aşağıda belirtilen çimento çeşitleri bulunmaktadır:

Portland Çimento, yüksek dayanım gerektiren ancak hidrasyon ısısının ve sülfat etkisinin özel dikkat gerektirmediği inşaatlarda kullanılır.

Portland Kompoze Çimento, katkılı çimentoların kullanıldığı genel amaçlı ve daha yüksek dayanım gerektiren inşaatlarda kullanılır.

Kompoze Çimento, özelliği olmayan normal inşaatlarda ve düşük hidrasyon ısısı istenen kütle betonlarında kullanılır.

ÜRÜN ADI	Tip ve Sınıfı	Standardı
<b>Ünye Merkez Ve Çayeli Tesisi</b>		
Portland Çimento	CEM I 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (P-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Kompoze Çimento	CEM V/A (S-P) 32,5R	TS EN 197-1

Tüm ürünler TS EN 197-1:2002 standardına göre EC Uygunluk Belgesi'ne sahip olup belgelendirme işlemleri Kalite ve Çevre Kurulu tarafından yapılmaktadır.

### 17. Verimlilik

Son üç yıl haziran ayına kadar kapasite kullanımı yönünden karşılaştırılması aşağıdaki gibidir.

#### Kapasite Kullanım Oranları

(%)	01 Ocak-30 Haziran 2010	01 Ocak-30 Haziran 2009	01 Ocak-30 Haziran 2008
Klinker Üretiminde Kapasite Kullanımı	84,43	77,99	84,36
Çimento Üretiminde Kapasite Kullanımı	66,52	55,04	59,06

### 18. Üretim (Ton)

Fabrikamızın 2010/06 yılı altı aylık üretim miktarlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleriyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir.

Üretim (Ton)	01 Ocak-30 Haziran 2010	01 Ocak-30 Haziran 2009	01 Ocak-30 Haziran 2008
Klinker	694.687	641.651	697.922
Çimento	842.828	697.455	752.425



**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### 19. Satışlardaki Gelişmeler

2008 yılı sonuna doğru beliren mali kriz, ülkemiz ve çimento üreticilerini de hiç kuşku yok ki, derinden etkiledi. Anılan yıl iç piyasa satışlarını bir evvelki yılsonuna göre %13 daralma ile kapayan şirketimiz için bu durum, aşikârdır. 2010 yılı eldeki veriler ışığı altında, nispeten toparlanma yılı olmanın sinyalini vermektedir. TÇMB'nin yine yukarıda değinilmiş olan verileri ele alındığında, ülkemiz yurt içi satışları bir önceki yılın o dönemine göre % 17 artış sağlanmıştır. Karadeniz Bölgesi iç piyasa çimento satışları ülke ortalamasının birkaç puan üzerinde seyrederek, % 23 artış oluşmuştur.

### 20. Satışlar (Ton)

Haziran ayı sonu itibarı ile, fabrikamızın satış miktarlarının, geçmiş yılların aynı dönemi ile mukayesesi, aşağıdaki gibidir.

Satış (Ton)	1 Ocak – 30 Haziran 2010	1 Ocak – 30 Haziran 2009	1 Ocak – 30 Haziran 2008
Klinker	16.300 ton	108.255 ton	174.742 ton
Çimento	840.142 ton	719.876 ton	765.097 ton

### 21. Temel Göstergeler ve Oranlar

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmiştir.

#### Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/06/2010	31/12/2009
Dönen Varlıklar	122.053.164	142.450.311
Duran Varlıklar	144.603.438	155.548.328
Toplam Varlıklar	266.656.602	297.998.639
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.720.757	25.585.196
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.610.891	18.359.146
Özkaynaklar	221.324.954	254.054.297
Toplam Kaynaklar	266.656.602	297.998.639

#### Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/06/2010	30/06/2009
Net Satışlar	82.838.480	80.394.044
Faaliyet Karı	17.855.647	20.190.895
Vergi Öncesi Kar	20.407.228	27.518.020
Net Dönem Karı	16.289.969	22.021.432
Hisse Başına Kazanç (100 adet)	0,13	0,23

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Önemli Oranlar**

	30/06/2010	31/12/2009
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,85	5,57
Mali Yeterlilik (Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar)	4,88	5,78
Disponibilite Oranı (Nakit Ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,42	2,94
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,03	4,81
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,07	0,20
	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
Faaliyet Kar Marjı ( Faaliyet Karı/Satış Gelirleri )	21,55	25,11
Net Kar Marjı ( Net Kar / Satış Gelirleri )	19,66	27,39
FAVÖK Marjı ((Faaliyet Karı+Amortisman)/Satış Gelirleri))	29,19	32,56

**22. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları**

**Personel ve İşçi Hareketleri:**

Şirket'te çalışanların tümü İş Kanunu hükümlerine tabidir. Toplu iş sözleşmesi kapsamında olanlar kapsam içi, toplu iş sözleşmesi dışında sözleşmeli çalışanlar kapsam dışı olarak tanımlanmaktadır.

2010 yılı içinde kapsam dışı personel olarak görev yapmakta olan 2 kişi emeklilik, 1 kişi tayin ve 1 kişi de iş akdinin fesih edilmesi nedeniyle işten ayrılmış, 1 kişi de işe başlatılmıştır. Kapsam içi 2 kişi emeklilik nedeniyle işten ayrılmış, 2 kişi de işe başlatılmıştır. 30.06.2010 itibarıyla kapsam dışı 91 ve kapsam içi 132 olmak üzere toplam 223 personel bulunmaktadır.

**Toplu İş Sözleşme Uygulamaları:**

Türkiye Çimento Seramik ve Toprak İşçileri Sendikası (Türkiye ÇİMSE-İŞ) ile 21.03.2008 tarihinde bağtılan sözleşmenin süresi 31.12.2010 tarihinde sona erecektir.

**Kıdem Tazminatı ve Yükümlülük Durumu:**

4857 sayılı iş kanunu ve yürürlükteki toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre 2010 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü tüm personel için 3.326.385 TL'ye ulaşmıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****23. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı**

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300,000,000.00 TL  
Ödenmiş Sermaye : 123,586,410,73 TL

Ortaklar	Hisse Tutarı (TL)	%
OYAK	63,437,442.87	51.33
Nuh Gayrimenkul İnşaat	29,317,956.65	23.72
Nuh Beton A.Ş.	20,156,429.30	16.31
Diğer Gerçek Ve Tüzel Kişiler	10,674,581.91	8.64
Genel Toplam	<b>123,586,410.73</b>	<b>100.00</b>

**24. Kar Dağıtım Politikası**

Şirket, geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir karın tamamını ortaklara nakit kar payı olarak dağıtmaktadır. Bu politika, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilebilir.

Kar Dağıtımını yasal süreler içinde gerçekleştirmektedir.

**25. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar**

30/06/2010 tarihi itibarıyla Şirketimizin finansman kaynaklarında herhangi bir değişiklik yoktur.

**26. Risk Yönetim Politikası**

Şirketimizin iç kontrol mekanizması Yönetim Kurulu Denetim Komitesi tarafından oluşturulmuştur.

“Yönetim Kurulu Denetim Komitesi” Uygulama Yönetmeliği, Yönetim Kurulunun 25.12.2003 tarihli toplantısında kabul edilmiş, 01.01.2004 tarihinden itibaren de uygulamaya geçilmiştir. Yönetim Kurulu Denetim Komitesi Uygulama Yönetmeliği ve Muhasebe ve Mali İşler Prosedürü, iç denetim konusunda referans olarak alınmaktadır.

**27. Konsolidasyona Tabi İştiraklere İlişkin Bilgiler**

2008 yılı içinde % 100 İştirakimiz Romanya Mangalia Limanında Çimento ve Paketleme Tesisi olarak yapıma başlanan ÜNEY CEM SRL' nin 2009 yılı sonunda inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin tamamlanarak tesis faaliyete başlamıştır. 30/06/2010 itibarıyla hazırlanan mali tablolarda ÜNEY CEM SRL' nin tabloları konsolidasyona tabi tutulmuştur.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**28. Merkez Dışı Örgütler**

**RİZE – ÇAYELİ TESİSİ** : 1998 yılında Şirketimize bağlı olarak Rize İli, Çayeli İlçesi Limanköy mevkiinde Çimento Dolum Paketleme Tesisimiz, bu bölgenin çimento ihtiyacını karşılamak için devreye alınmıştır. Şirket ihracatlarını, pompaj ve paketleme tesisinin de faaliyet gösterdiği ve 49 yıllık öncelikli kullanma hakkına sahip olduğu Rize-Çayeli - Limanköy' de Ünye Çimento'ya ait limandan yapmaktadır.

**29. Yapılan Bağışlar**

30.06.2010 tarihi itibariyle yardım ve bağış bulunmamaktadır.

**30. Hissedarlara Bilgi**

**Borsa**

**ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**'nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Ulusal Pazarında UNYEC sembolü ile işlem görmektedir. Hisse Senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yer almaktadır.

Ünye Çimento yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketin [www.unyecimento.com.tr](http://www.unyecimento.com.tr) adresinde yayında bulunan web sitesinden de elde edilebilir.

**ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**

Devlet Sahil Yolu Cevizdere Mevkii  
52301 Ünye ORDU

---