

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



Önce İş Sağlığı ve Güvenliği

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

01.01.2016-30.09.2016

FAALİYET RAPORU

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**A. GENEL BİLGİLER****1. Rapor Dönemi**

01/01/2016 - 30/09/2016

2. Ortaklığın

- **Ticaret Unvanı:** ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
- **Ticaret Sicil Numarası:** 658
- **Mersis No :** 0257 0033 3480 0016
- **İletişim bilgileri:**
-

Merkez : Günpınarı Mah. Boğazağzı Sok. No :2 Ünye / ORDU
Tel : 0 452 321 11 00 / 11 Hat
Faks : 0 452 321 11 30 – 31

Şube : Çayeli Dolum ve Paketleme Tesisi
Limanköy Mevkii Çayeli / RİZE
Tel : 0 464 532 86 01 – 02
Faks : 0 464 532 86 03

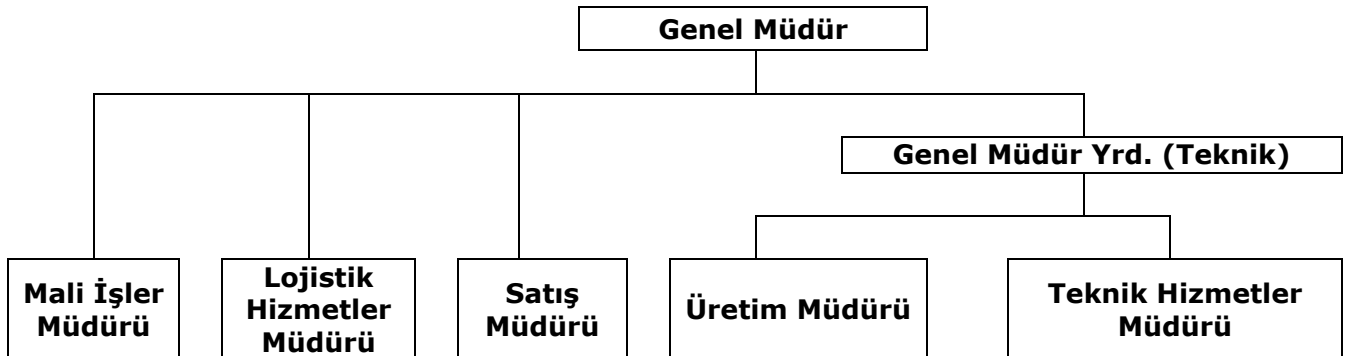
- **İnternet sitesi adresi:** www.unyecimento.com.tr

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı, Organizasyon

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300,000,000.00 TL
Ödenmiş Sermaye : 123,586,410.73 TL

Ortaklar	Hisse Tutarı (TL)	%
OYAK Çimento A.Ş.	63,437,442.59	51.33
Nuh Gayrimenkul İnşaat	29,317,956.52	23.72
Nuh Beton A.Ş.	20,156,429.21	16.31
Diğer	10,674,582.41	8.64
Genel Toplam	123,586,410.73	100.00

Dönem içinde herhangi bir sermaye artırımını yapılmamıştır.

4. Şirketin Organizasyon Yapısı

Dönem içinde herhangi bir organizasyon değişikliği yapılmamıştır.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****5. İmtiyazlı paylar ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar**

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

6. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

30/09/2016 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu	Görevi	Temsilcinin Göreve Başlama Tarihi
OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi: Suat ÇALBIYIK)	Yönetim Kurulu Başkanı	20.09.2016
OMSAN Lojistik A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi: Şafak KARAKOÇ)	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	22/03/2016
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi: Mehmet TERZİ)	Yönetim Kurulu Üyesi	22/03/2016
OYAK Girişim Danışmanlık A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi: Bahadır KOYUNCU)	Yönetim Kurulu Üyesi	22/03/2016
Özgür ÖZKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	22/03/2016
Aslı GÜNEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi)	22/03/2016

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

22/03/2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte; OMSAN Lojistik A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi Şafak KARAKOÇ), OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi Mehmet TERZİ), OYAK Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi Bahadır KOYUNCU) ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine Özgür ÖZKAN ve Aslı GÜNEL seçilmişlerdir.

Tüzel kişi Yönetim Kurulu Üyesi OYKA Kağıt Ambalaj ve Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin adına hareket eden gerçek kişi temsilci Celalettin ÇAĞLAR (Yönetim Kurulu Başkanı) 26.08.2016 tarihi itibarıyla görevden ayrılmış olup; Yönetim Kurulu Başkanı OYKA Kağıt Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin adına hareket eden gerçek kişi temsilci olarak 20.09.2016 tarihi itibarı ile Suat ÇALBIYIK belirlenmiştir.

22.03.2016 tarihinde yapılan Genel Kurulda Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyeleri 3 yıl süreyle, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ise 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.03.2016 tarihinde yaptığı toplantıda; OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.'nin (Adına Hareket Eden Kişi Suat ÇALBIYIK) Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ve Omsan Lojistik A.Ş.'nin (Adına Hareket Eden Kişi Şafak KARAKOÇ) Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne seçilmelerine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı OYKA Kağıt Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin adına hareket eden gerçek kişi temsilci olarak 20.09.2016 tarihi itibarı ile Suat ÇALBIYIK belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu

Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemlerini görüşmek üzere toplanır. Gerekliğinde bu toplantıların dışında da toplantılar gerçekleştirilir. 01.01.2016 – 30.09.2016 Tarihleri arasında Yönetim Kurulu 13 kez toplanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri, toplantılara büyük ölçüde düzenli bir biçimde iştirak etmiştir.

Üst Yönetim

Üst yönetim hakkında bilgi;

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Mezun Olduğu Okul	Mesleki Tecrübe (Yıl)
Yıldıray YILDIZ	Genel Müdür	10/05/2013	O.D.T.Ü. Elektrik Mühendisliği	31 Yıl
Özgün ÇINAR	Genel Müdür Yrd. (Teknik)	05/09/2013	İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği	21 Yıl

Üst Yönetim'de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

01.01.2016 – 30.09.2016 dönemi içerisinde Şirket Üst Yönetiminde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

7. Yönetim Kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Şirketin 2015 yılı faaliyetlerine ilişkin 22.03.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2016 yılı için TTK'nun ilgili maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsam da bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****8. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ve Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler****Personel ve İşçi Hareketleri:**

Şirket personelimizin tamamı İş Kanunu hükümlerine tabi olup Toplu İş Sözleşmesi kapsamında olanlar kapsam içi, Toplu İş Sözleşmesi dışında sözleşmeli çalışanlar kapsam dışı olarak tanımlanmaktadır.

2016 yılı içinde, 5 Kapsam İçi Personel işe başlamış, 6 Kapsam İçi Personel ile 1 Kapsam Dışı Personel işten ayrılmıştır. 30.09.2016 itibarıyla kapsam dışı 91 ve kapsam içi 130 olmak üzere toplam 221 çalışan personelimiz bulunmaktadır.

Toplu İş Sözleşme Uygulamaları:

Türkiye Çimento Seramik ve Toprak İşçileri Sendikası (Türkiye ÇİMSE-İŞ) ile 01.01.2016 tarihinde bağitlanan sözleşmenin süresi 01.01.2016 / 31.12.2017 tarihlerini kapsamaktadır

Kıdem Tazminatı ve Yükümlülük Durumu:

4857 sayılı İş Kanunu ve yürürlükteki Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre 2016 yılı dönem sonu itibarıyla kıdem tazminatı ve kıdemli işçilik yükümlülüğümüz çalışanlarımızın tamamı için 12.490.956TL'ye ulaşmıştır.

9. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 01.01.2016 - 30.09.2016 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır

10.Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2016 - 30.09.2016 döneminde Esas Sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

B. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı**

22/03/2016 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; Genel Kurul'un yapıldığı ayı takip eden aybaşından geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 4.200 TL ücret ödenmesi, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ise ücret ödenmemesi hususu kabul edilmiştir. Ayrıca tüm Yönetim Kurulu Üyelerine hayat sigortası yaptırılmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine performans dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemedede bulunulmamıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansla dayalı ek ödeme yapılmaktadır.

C. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**I- MEVCUT ÜRÜNLERİN PERFORMANSININ ARTIRILMASI:****1. KLİNKER :**

Klinkerin reaktivitesini artırmak amacıyla farklı modül kombinasyonlarında klinker üretimi denemelerimiz devam etmektedir.

II- YENİ ÜRÜN GELİŞTİRME:

Kimyasal etkilere (sülfat, klörür vb) karşı uygulandığı betonun direncini yüksek oranda artıran, düşük hidrasyon ısısına sahip yüksek mineral katkıları yeni bir çimento geliştirilmiştir. 2016 yılında şirketin ürün yelpazesine dahil edilen bu yeni çimento alkali - silika reaksiyonunun mümkün olduğu durumlarda, kütle betonu, rıhtım inşaatları, deniz üstü ve altı yapıları, nehir ağızları yol geçişleri, köprü, tünel, viyadük, orta ve yüksek derecede sülfat içeren zeminlerde yapılacak beton uygulamalarında başarıyla uygulanmaktadır.

III- ALTERNATİF HAMMADDE:

Genel çimento prosesinde klinkerleşme aşamasında sıvı faz miktarını dengelemek için gerekli olan demir oksitini doğal demir cevheri yerine Erdemir'den temin edilen çelikhane cürufundan sağlanmasına yönelik endüstriyel denemeler devam etmektedir.

D.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**1. Yatırım Faaliyetleri****Döner Fırın Yanma Verimliliğinin Artırılması Projesi**

Döner Fırın Yanma Verimliliğinin Artırılması Projesi ile bir yandan yanma verimliliği artırılarak daha az yakıt tüketimi hedeflenirken, diğer yandan alternatif yakıtlarla yakıt çeşitliliğinin sağlanması hedeflenmektedir. Mevcut sistemde kalsinatörün hacminin artırılmasına yönelik proje 2016 yılında tamamlanarak 2017' de devreye alınacaktır.

Klinker Soğutma Elektrofiltrenin Torbalı Filtreye Dönüştürülmesi

Döner fırın klinker soğutucu ünitesinin atık soğutma havası elektro-filtre tarafından tozsuzlaştırılarak atmosfere salınmaktadır. Çevreye duyarlı yatırımlarımız kapsamında geliştirdiğimiz bu proje ile en ileri teknoloji uygulamaları dikkate

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

alınarak mevcut elektro-filtre torbalı filtreye dönüştürülecektir. Proje 2016 yılı içinde tamamlanarak 2017' de devreye alınacaktır.

Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY)

Döner fırında klinker pişirilmesinde kullanılan kömür ve benzeri yakıtın alternatif yakıtlarla değiştirilmesi amacıyla, Haziran 2016 dönemin de Yönetim Kurulu kararı alınarak, teknik çalışmalar tamamlanmış ve yatırımın ithal kapsamı siparişe bağlanarak imalatlar başlamıştır. Proje 2017 yılı içinde devreye alınacaktır.

2. İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Yönetim Kurulu Denetim Komitesi her üç aylık dönemde şirket mali tablolarını denetlemekte ve Yönetim Kuruluna Rapor vermektedir. Şirket bünyesinde iç denetim birimi bulunmamaktadır.

3. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler

Şirketin % 23,99 İştirak oranı ile iştiraki, OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. dir. Şirketin aynı zaman da % 100 bağlı ortağı olduğu ÜNİYE CEM SRL Romanya'da faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona Tabi İştiraklere İlişkin Bilgiler

2008 yılı içinde % 100 İştirakimiz Romanya Mangalia Limanında Çimento ve Paketleme Tesisi olarak yapıma başlanan ÜNİYE CEM SRL' nin 2009 yılı sonunda inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin tamamlanarak tesis faaliyete başlamıştır. 31/12/2010 ve 30/09/2011 tarihleri itibariyle hazırlanan mali tablolarda ÜNİYE CEM SRL'nin tabloları tam konsolidasyon yöntemiyle mali tablolara konsolide edilirken, 2010 yılı içerisinde iştirak oranı % 20, 2013 yılın da bedelli sermaye artırımını ile % 23,99 olan OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. ise mali tablolarda Özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5. Özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

01/01/2016- 30/09/2016 döneminde Şirket üç aylık dönem için Boyut Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti. tarafından 3 defa denetimden geçmiş ve yapılan incelemelerde vergi hukuku açısından şirketin yaptığı işlemlerin uygunluğu tespit edilmiştir.

6. Hukuki Konular**a) Davalar**

Şirket aleyhine açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

b) İdari-Adli yaptırımlar

Bulunmamaktadır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****7. Genel Kurullar**

Dönem içerisinde 22.03.2016 tarihinde 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu yapılmış olup, Genel Kurullarda alınan kararlara uyulmuştur.

8. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

Şirket, sadece teknolojik gelişmişlik düzeyinin ön plana çıkarılmasıyla yetinmemektedir. Kurumların ait oldukları topluma ve çevreye karşı sorumluluklarını göz ardı etmedikleri sürece rakiplerine karşı daha avantajlı konuma gelecekleri inancında olan Ünye Çimento, düzenlediği sosyal aktiviteler ile de topluma katkıda bulunmaktadır.

OYAK Çimento A.Ş. ve üyesi olduğumuz Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği'nin (TÇMB) desteğiyle ev sahipliğini yaptığımız Mimarlık Yaz Okulu, "Betonun Bilindik Hafifliği" temasıyla 30 Ocak 2016 tarihinden itibaren bir hafta süren etkinlik düzenlenmiştir.

01.01.2016 - 30.09.2016 döneminde, 46.672 TL tutarında yardım ve bağış yapılmıştır.

E.FİNANSAL DURUM**1. Mali Tabloların Özeti**

Mali tablolar SPK'nın (II-14.1) sayılı Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre düzenlenmiş olup, 31.12.2015 tarihli mali tablolar bağımsız denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)	30.09.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	179.821.531	179.579.672
Duran Varlıklar	141.496.869	142.858.432
Toplam Varlıklar	321.318.400	322.438.104
Kısa Vadeli Yükümlülükler	36.815.372	31.423.939
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.414.787	11.232.149
Özkaynaklar	271.088.241	279.782.016
Toplam Kaynaklar	321.318.400	322.438.104
Özet Gelir Tablosu (TL)	30.09.2016	30.09.2015
Hasılat	188.931.840	162.851.310
Faaliyet Karı	49.277.976	42.854.917
Vergi Öncesi Kar	56.665.244	46.974.369
Net Dönem karı	45.969.999	37.464.156
Hisse Başına kazanç (100 adet)	0,37	0,30

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

	30.09.2016	31.12.2015
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	4,88	5,71
Mali Yeterlilik (Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar)	5,40	6,56
Disponibilite Oranı (Nakit Ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,74	1,49
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,95	4,59
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,17	0,17
Toplam Borçlar/Toplam Özkaynaklar(%)	18,53	15,25
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler (%)	15,63	13,23
	30.09.2016	30.09.2015
Faaliyet Kar Marjı (%)	26,08	26,32
Net Kar Marjı (%)	24,33	23,01
FAVÖK Marjı (%)	33,17	34,56

2. Mali Güç

Şirketin TTK 376. madde içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplama çerçevesinde sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmüştür.

3. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar

Şirketin finansman kaynaklarında herhangi bir değişiklik yoktur.

Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Bulunmamaktadır.

4. Kar Payı Dağıtımı

Şirket, prensip olarak, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabilir dönem karının tamamını nakit olarak dağıtma politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

2015 yılı karının dağıtımına ilişkin olarak; Şirketin 22.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında kar payının 25.05.2016 tarihinde nakit olarak dağıtılma kararı alınmış olup, kar payı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

5. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

Türk çimento sektörü; yarattığı istihdam, ülkeye kazandırdığı döviz ve ciro, çevreye verdiği önem ile Türkiye için oldukça önemli bir yere sahiptir.

Rapor döneminde yer almak üzere, üyesi olduğumuz Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) tarafından son olarak 2016 yılı Temmuz ayı sonuna dair, üretici bazında istatistiki veriler yayınlanmıştır. Buna göre, Türkiye genelinde hem çimento üretiminde hem iç hem de dış satışta geçen yılın aynı ayına göre büyümeler yaşanmıştır. Üretimde yaklaşık % 10, iç satışta % 9 ve dış satışta % 5 büyüme görülmüştür. Söz konusu dönemde üretimde en büyük büyüme Akdeniz'de, iç satışta Akdeniz ve Ege'de, dış satışta ise Karadeniz Bölgesi'ndedir. Bölgemizde de geçen yıla göre eğilim nispeten terse dönerek, olumlu seyretmiştir. Karadeniz'de üretim % 9, iç satış % 7,4 ve dış satışta da % 32 artış görülmüştür.

Çimento sektörünün büyümesinde en önemli paya, kamu projeleri sahip olmaktadır. Şirketimizin faaliyet bölgesinde hayata geçen başta büyük kapasiteli hidroelektrik santraller, yol ve sanatsal yapılar, dere ıslahı yapıları gibi devlet yatırımları bölgemizin çimento ihtiyacında önemli bir belirleyici rol üstlenmektedir. Önceki dönemlere göre geçen yıl nispeten yavaş seyir izleyen bu tür yatırım projelerinin gelecek dönemlerde yeniden hız kazanarak faaliyet bölgemizde inşaat sektörüne canlılık kazandırması beklenmektedir.

Şirketimizin de ana ihrac pazarları içinde yer alan Karadeniz'de kıyısı olan ülkelere olan ihracatımız, rekabetçi fiyat ve agresif satış stratejilerimiz ile, Temmuz 2016 ayı sonu itibarı ile bir önceki yılın aynı ayına göre yaklaşık % 82 oranında artış göstermiştir. Önceki yıllarda ülkemizin ve şirketimizin ana ihrac pazarı olan Rusya ve ilişkili pazarlarında yaşanan sorunların yerini yeni bir iyileşme havasına bırakması ile olumsuz etkilerin azaltılabileceği düşünülmektedir

6. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Şirketimiz Doğu Karadeniz Bölgesi'nin en önemli çimento tedarikçisi konumundadır. Şirketimiz bu pazarda, müşterilerine sunduğu geniş ürün yelpazesi, yenilikçi ürünleri ve kaliteli hizmeti ile tercih edilen, bölgenin önemli tedarikçisi konumunu sürdürecektir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****7. Teşvikler**

26 Mayıs 2008 tarihinde yayımlanan; 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" gereğince, Şirketimizde görev yapmakta olan personelimizin almakta oldukları ücretlerinin sigortaya esas tutarları dikkate alınarak hesaplanan SGK Primi İşveren Hissesi kapsamında bulunan; malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin 5 (beş) puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanmaktadır.

Ayrıca; 4857 sayılı İş Kanununun 30.maddesi, 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 2.maddesi ile değiştirilmiş olup, söz konusu madde; T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Prim Tahsilat Daire Başkanlığı'nın 19.08.2008 tarihli "Özürlü sigortalıların istihdamına ilişkin" 2008-77 nolu genelge ile açıklanan hususlar kapsamında getirilen sigorta primi işveren hissesi teşvikinden faydalanılmaktadır. Şirketimizde çalıştırılan özürlü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin %100'ü Hazine tarafından karşılanmaktadır.

14 Temmuz 2013 tarih ve 28707 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 30.05.2013 tarihli ve 2013/4966 sayılı kararname eki olarak "Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi dikkate alınarak belirlenen iller kapsamında bulunan Ordu ve Rize için (Ordu 31.012.2017 , Rize 31.12.2016 tarihinde kadar) ilave olarak işveren hissesinin 6 (altı) puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazine tarafından karşılanması ile ilgili olarak 22 Temmuz 2013 tarih ve B.13.2.SGK.0.12.02.00/031-854 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 6486 sayılı Kanunda öngörülen sigorta primi teşviki ile ilgili düzenleme kapsamlı Genelge doğrultusunda Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Temmuz 2013 tarihinde başlamıştır.

Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY) yatırımı ile ilgili teşvik belgesi alınmıştır.

8. İşletmenin Gelişimi

OYAK Çimento Grubu'nun bir üyesi olan şirketimiz, 28 Mayıs 1969 tarihinde kurulmuştur. Türkiye Çimento Sanayi ve T.A.Ş %40 ve Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)'nun % 40, gerçek kişilerin % 20 paya sahip olarak oluşturduğu ortaklık toplam 1.000.000 TL. sermaye ile kurulmuştur. Şirketimiz ilk çimento üretimini 27 Mayıs 1974 tarihinde 560.000 ton/yıl klinker 600.000 ton/yıl çimento üretim kapasitesi ile gerçekleştirmiştir.

1987 yılında Ünye Limanını, 1998 yılında Çayeli Dolum ve Paketleme tesisini hayata geçiren şirketimiz 2002 yılında prekalsinasyon yatırımı ile üretim kapasitesini 1.560.000 ton/yıl klinker 2.600.000 ton/yıl çimentoya yükseltmiştir.

İhracat piyasasında önemli bir oyuncu olmayı hedefleyen şirketimiz bu stratejisine uygun olarak 2008 yılında Romanya Dolum ve Paketleme Tesisini hizmete geçirmiştir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****9. İşletmenin Üniteleri**

	<u>Kapasite</u>	<u>Yapımcı Firma</u>
ÜNİYE MERKEZ		
<u>I - Kırıcılar :</u>		
Bir adet Katkı Kırıcı	350 ton/saat	MIAG – 1974
Bir adet Kalker / Kil Kırıcı	1,100 ton/saat	HAZEMAG – 2002
<u>II - Pre-blending tesisi :</u> (60.000 ton stok kapasitesi)		
		MVT – 2002
<u>III - Farin Değirmeni :</u>		
Farin Değirmeni	395 ton/saat	PFEIFFER – 2002
<u>IV - Kömür Değirmeni :</u>		
Kömür Değirmeni	26 ton/saat	PFEIFFER – 1994
<u>V - Döner Fırın :</u>		
Döner Fırın (Prekalsinasyonlu)	4,500 ton/gün	KHD – 2002
<u>VI – Çimento Değirmenleri :</u>		
1 No lu Çimento Değirmeni	75 ton/saat	FLS – 1989
2 No lu Çimento Değirmeni	75 ton/saat	FLS – 1989
3 No lu Çimento Değirmeni + Roller Press	200 ton/saat	KHD – 2007
4 No lu Çimento değirmeni	75 ton/saat	KHD - 2011
<u>VII – Katkı Kurutucu :</u>	80 ton/saat	GETA – 1999
<u>VIII – Çimento Stoklama Kapasitesi:</u> (Toplam 25.400 ton)		
4 Adet 2.800 ton		
2 Adet 2.100 ton		
3 Adet 2.500 ton		
1 Adet 10,000 ton		
<u>IX – Yükleme Kapasitesi :</u>		
5 X 100 ton /saat torbalı çimento yükleme kantarı (Ünye Fabrikası)		
9 X 120 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu (Ünye Fabrikası)		
5 X 17 ton / saat big bag dolun tesisi (Ünye Fabrikası)		
1 X 50 ton / saat big bag dolun tesisi döner kantar tipi (Ünye Fabrikası)		

RİZE – ÇAYELİ TESİSİ**Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 22,500 ton)**

2 Adet X 7,500 ton

1 Adet çift cidarlı X (5,500 ton + 2,000 ton) stoklama kapasitesi

Yükleme Kapasitesi :

Adet X 100 ton/saat torbalı çimento yükleme kantarı

6 Adet X 100 ton/saat dökme çimento yükleme oluğu

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****11.Ürünler**

Ünye Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş.'de ürün gamında aşağıda belirtilen ürün çeşitleri bulunmaktadır:

Portland Çimento, yüksek dayanım gerektiren ancak hidratasyon ısısının ve sülfat etkisinin özel dikkat gerektirmediği inşaatlarda kullanılır.

Portland Kompoze Çimento ve Portland Uçucu Küllü Çimento, katkı çimentoların kullanıldığı genel amaçlı ve daha yüksek dayanım gerektiren inşaatlarda kullanılır.

Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, düşük hidratasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

Yüksek Fırın Curufllu Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidratasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

Uçucu Kül; deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidratasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

ÜRÜN ADI	Tip ve Sınıfı	Standardı
<u>Ünye Merkez Ve Çayeli Tesisi;</u>		
Portland Çimento	CEM I 42,5R	TS EN 197-1
Portland Çimento	CEM I 52,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (P-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (S-LL) 52,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/B-M (S-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Uçucu Küllü Çimento	CEM II/A-V 42,5R	TS EN 197-1
Yüksek Fırın Cürufllu Çimento	CEM III/A 42,5N	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Yüksek Fırın Cürufllu Çimento	CEM III/B 42,5L-SR	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento	CEM IV/B (P) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Puzolanik Çimento	CEM IV/B (V) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Uçucu Kül	-	TS EN 450-1

Tüm çimento tipleri TS EN 197-1 standardına göre Performans Değişmezlik Belgesi'ne sahip olup, belgelendirme işlemleri "Kalite ve Çevre Kurulu" tarafından yapılmaktadır.

Uçucu Kül TS EN 450-1 standardına göre Performans Değişmezlik Belgesi'ne sahiptir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****12.Verimlilik**

İşletmenin 2016 yılının dokuz aylık kapasite kullanım oranlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

Kapasite Kullanım Oranları

(%)	01 Ocak -30 Eylül 2016	01 Ocak -30 Eylül 2015	01 Ocak -30 Eylül 2014
Klinker Üretiminde Kapasite Kullanımı	92,09	78,87	98,84
Çimento Üretiminde Kapasite Kullanımı	62,08	55,44	69,72

13.Satışlardaki Gelişmeler

Kdz bölgesi TÇMB temmuz sonu verilerine göre geçen yılın %7,3 önünde seyretmektedir. Bölgede sınırlı sayıda yapımına başlanan başta devlet destekli olanlar olmak üzere yol, altyapı ve sanatsal yapılar, hidroelektrik projeleri ile dere ıslahlarına yönelik projeler geçen yıla göre volümü bir miktar artırmıştır. Yıl sonu itibarıyla büyüme %4-4,5 civarında olacağı öngörülmektedir. Yeni kapasitelerin devreye girecek olması ve bölgedeki iş potansiyelinin sınırlı olması nedeniyle 2017 yılı büyüme yönünde gelişmelerin yavaşlayacağını, ve fiyat baskısı yaratacağı öngörülmektedir.

D. RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ**1. Risk yönetimi politikası**

Şirket, risk yönetimine ilişkin komite oluşturmuş, komite düzenli toplantılar ile maruz kalınabilecek riskler hakkında değerlendirme yapmakta ve alınan önlemleri denetlemektedir.

2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği doğrultusunda, Ünye Çimento Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için 25.06.2012 tarih ve 2012/ 1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulan Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Söz konusu komitenin görev ve çalışma esasları şirket internet sitesinde yer almaktadır.

3. İleriye Dönük Riskler

Risklerimiz şirket üst yönetimince aylık olarak analiz edilmekte ve gerekli uygulama yöntemleri belirlenmektedir. İş Planlamaları, işi yapan ve kontrol edenin farklı olması esasına dayalı olarak yapılmakta olup gerekli oto kontrol ve raporlama sistemleri geliştirilmiştir. Özellikle idari mali ve ticari işlemlerde yetkilendirmeler yönetim kurulunun onayıyla bir prosedür halinde uygulanmaktadır. Ayrıca, finansal tabloların denetimi bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmakta ve şirketin vergisel denetimi de yine bir Yeminli Mali Müşavir kuruluşu tarafından

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

gerçekleştirilmektedir. Bilgisayar sistemi ile de iç kontrol mekanizmaları etkin bir biçimde değerlendirilmekte ve geliştirilmektedir.

E. DİĞER HUSUSLAR**1. Merkez Dışı Örgütler**

RİZE – ÇAYELİ TESİSİ : 1998 yılında Şirketimize bağlı olarak Rize İli, Çayeli İlçesi Limanköy mevkiinde Çimento Dolum Paketleme Tesisimiz, bu bölgenin çimento ihtiyacını karşılamak için devreye alınmıştır. Şirket ihracatlarını, pompaj ve paketleme tesisinin de faaliyet gösterdiği ve 49 yıllık öncelikli kullanma hakkına sahip olduğu Rize-Çayeli - Limanköy' de Ünye Çimento'ya ait limandan yapmaktadır.

2. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

3. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

4. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Çalışanlarımızın gerek sosyal yaşamlarında, gerekse iş yaşamlarındaki gelişimlerinde önemli bir işlev görmekte olan Eğitimler, Mesleki Eğitimler ve Kişisel Gelişim Eğitimleri başlıklarında toplanmaktadır. Gerek Mesleki, gerekse Kişisel Gelişim Eğitimleri; Sınıf içi eğitimler ve Sanal (OYAK Akademi) eğitimler adı altında 2 (iki) ana kategorizasyon üzerinden yürütülmektedir. Ayrıca, mesleki eğitimler kapsamında iş başı eğitimleri de verilmektedir. Yıl boyunca uygulanacak olan eğitimler; bütçe döneminde planlanmakta, söz konusu plan dahilinde olmayan ancak yıl içinde uygulanmasında yarar görülen eğitimler olması halinde planlama dışında da eğitim gerçekleştirilmektedir.

Personelimize ücretleri dışında; servis ve yemek imkanı sunulmakta, sosyal etkinlikler kapsamında çeşitli turnuva ve organizasyonların yanı sıra çalışan çocukları için de yaz spor okulu kapsamında basketbol, tenis, futbol ve talep doğrultusunda kurslar düzenlenmektedir.

Tüm çalışanlarımıza şirketin katkısı ile Bireysel Emeklilik imkanı sunulmakta, beyaz yakalı çalışanlarımızın tümüne özel sigorta kapsamında Kaza-Vefat Sigortası, mavi yakalı çalışanlarımızın tümüne ferdi kaza sigortası ile bir grup personelimize de Sağlık Sigortası yapılmaktadır.

Çevreye verdiğimiz önem doğrultusunda, üst yönetim tarafından bütçede kaynak sağlanmak suretiyle sürekli olarak prosesle ilgili çevre yatırımları ile çevreye olan duyarlılığımızın göstergesi olarak her yıl ağaçlandırma çalışmaları yapılmaktadır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

5. İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

Şirketimizin İlişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerine ait bilgiler bağımsız denetimden geçmemiş 30.09.2016 tarihli mali tablolarımızın 13 nolu dipnotunda yer almaktadır.

6. Paydaşlara Bilgi

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul (BİST) Ana Pazarında UNYEC sembolü ile işlem görmektedir. Hisse Senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yer almaktadır.

Ünye Çimento yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketin www.unyecimento.com.tr adresinde yayında bulunan web sitesinden de elde edilebilir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
Günpınarı Mah. Boğazağzı Sok. No :2
Ünye / ORDU